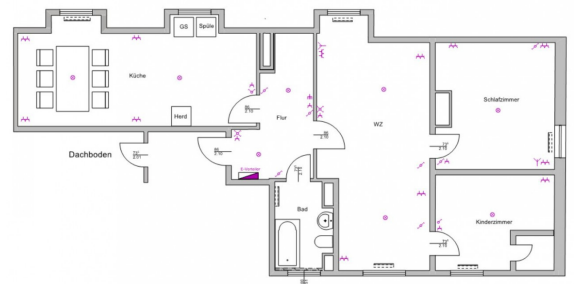


# Exposé

## Erstbezug nach Sanierung

<b>Objektnummer</b>	1705/1/22-1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Helmut-Schröder-Str. 5
<b>Wohngebiet</b>	Ribnitz West
<b>PLZ / Ort</b>	18311 Ribnitz-Damgarten
<b>Lage</b>	2.OG rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	71,01 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.02.2025
<b>Grundmiete</b>	674,60 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	111,82 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	118,59 €
<b>Gesamtmiete</b>	905,01 €
<b>Kaution</b>	2.023,80 €



3-Raumwohnung

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Gebäudeenergieverbrauch</b>	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger der Heizung</b>	Erdgas L
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1948
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E

## Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

## Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergärten und Regionale Schule
- Begegnungszentrum für öffentliche Veranstaltungen, Beratung und Unterstützung zum Lebensalltag, Jugendzentrum oder auch für Familien und Senioren
- Einkaufszentrum „Bodden Center“ mit:
  - Einzelhandel für den täglichen Bedarf sowie Textil, Blumen und Baumarkt
  - Friseur, Kosmetik, Schlüsseldienst
  - Sparkasse SB-Filiale
  - Deutsche Post
  - Verschiedene Imbissangebote
- Spielplätze, Bodden-Therme
- Zahnarzt und Allgemeinarzt

# Exposé

- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst, saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

## **Sonstiges (Beschreibung)**

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

[www.ribnitz-damgarten.de](http://www.ribnitz-damgarten.de).

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Kerstin Heymann

Tel.: 03821 / 87 91 - 23

E-Mail: [heymanngbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:heymanngbw-ribnitz-damgarten.de)