

Exposé

Erstbezug nach Sanierung

Objektnummer	1705/1/22-1
Straße / Hausnr.	Helmut-Schröder-Str. 5
Wohngebiet	Ribnitz West
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	2.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	71,01 m ²
Frei ab	01.02.2025
Grundmiete	674,60 €
Betriebskostenvorauszahlung	111,82 €
Heizkostenvorauszahlung	118,59 €
Gesamtmiete	905,01 €
Kaution	2.023,80 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger der Heizung	Erdgas L
Baujahr des Gebäudes	1948
Energieeffizienzklasse	E



3-Raumwohnung

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergärten und Regionale Schule
- Begegnungszentrum für öffentliche Veranstaltungen, Beratung und Unterstützung zum Lebensalltag, Jugendzentrum oder auch für Familien und Senioren
- Einkaufszentrum „Bodden Center“ mit:
 - Einzelhandel für den täglichen Bedarf sowie Textil, Blumen und Baumarkt
 - Friseur, Kosmetik, Schlüsseldienst
 - Sparkasse SB-Filiale
 - Deutsche Post
 - Verschiedene Imbissangebote
- Spielplätze, Bodden-Therme
- Zahnarzt und Allgemeinarzt

Exposé

- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst, saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

Sonstiges (Beschreibung)

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

www.ribnitz-damgarten.de.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Kerstin Heymann

Tel.: 03821 / 87 91 - 23

E-Mail: heymanngbw-ribnitz-damgarten.de