

Exposé

sanierte 5 Zimmer-Wohnung mit Vollbad

Objektnummer	1301/4/452-1
Straße / Hausnr.	Moskauer Str. 4
Wohngebiet	Ribnitz West
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	5.OG rechts
Räume	5-Raum-Wohnung
Wohnfläche	88,90 m ²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	604,52 €
Betriebskostenvorauszahlung	164,47 €
Heizkostenvorauszahlung	146,69 €
Gesamtmiete	915,68 €
Kaution	1.813,56 €



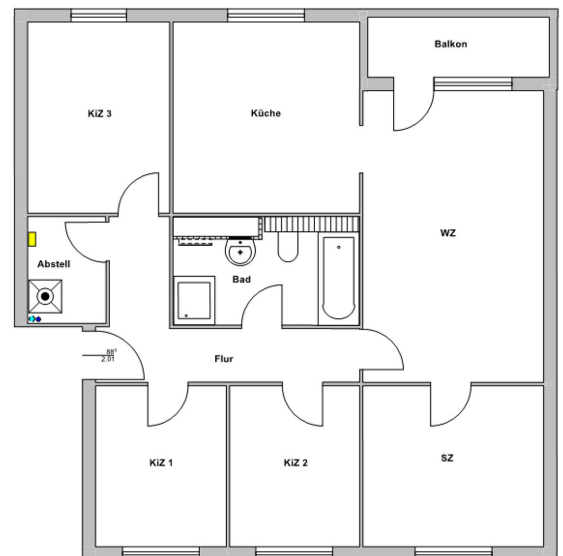
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Badewanne
- Dusche
- Keller
- Durchlauferhitzer
- Elektro-Herdanschluss
- verbrauchsgerechte Müllmengenerfassung
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergärten und Regionale Schule
- Begegnungszentrum für öffentliche Veranstaltungen, Beratung und Unterstützung zum Lebensalltag, Jugendzentrum oder auch für Familien und Senioren
- Einkaufszentrum „Bodden Center“ mit:
 - Einzelhandel für den täglichen Bedarf sowie Textil, Blumen und Baumarkt
 - Friseur, Kosmetik, Schlüsseldienst
 - Sparkasse SB-Filiale
 - Deutsche Post



Exposé

- Verschiedene Imbissangebote
- Spielplätze, Bodden-Therme
- Zahnarzt und Allgemeinarzt
- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst, saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

Sonstiges (Beschreibung)

!!! ACHTUNG!!! !!!ACHTUNG!!!
!!!ACHTUNG!!!!

Diese Wohnung entspricht NICHT den Richtlinien des Landkreises Vorpommern-Rügen für die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft. Bitte beachten Sie, dass Sie das Dreifache der Warmmiete als Einkommen nachweisen müssen.
Die Belegung der Wohnung erfolgt mit maximal 5 Personen.

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.
Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?
Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt
www.ribnitz-damgarten.de.
Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Kerstin Heymann
Tel.: 03821 / 87 91 - 23
E-Mail: hey mann@gbw-ribnitz-damgarten.de