

Exposé

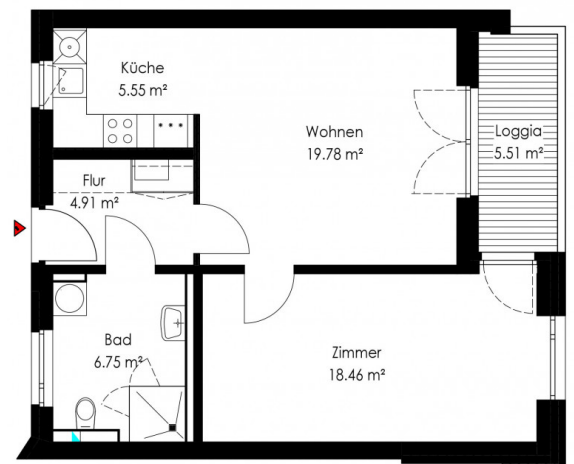
2RW im 1.OG

Objektnummer	6401/2/203-1
Straße / Hausnr.	Mittelweg 1
Wohngebiet	Ribnitz Mitte
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	1.OG links 3
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,21 m ²
Frei ab	01.04.2025
Grundmiete	698,52 €
Betriebskostenvorauszahlung	116,42 €
Heizkostenvorauszahlung	87,32 €
Gesamtmiete	902,26 €
Kaution	2.095,56 €



Mittelweg 1

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	23,20 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Strom-Mix
Baujahr des Gebäudes	2023
Energieeffizienzklasse	A+



Grundriss 2-Raumwohnung - barrierearm

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Loggia
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Keller
- Durchlauferhitzer
- Fußbodenheizung
- barrierearm
- Fahrstuhl
- stufenloser Zugang
- Tiefgaragenstellplatz kann separat angemietet werden

Diese barrierearme Wohnung mit einer offenen Wohnküche und einem Schlafzimmer befindet sich im 1. Obergeschoss und ist hochwertig und modern ausgestattet. Sie verfügt über eine Loggia.

Das geschmackvoll geflieste Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, WC, Waschbecken und Fenster ausgestattet. Die Waschmaschine kann wahlweise im Badezimmer oder im Waschmaschinenraum der Tiefgarage aufgestellt werden.

Der Vormieter hat eine maßgefertigte Einbauküche abzugeben.

Exposé

Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt Ribnitz-Damgarten befindet sich unser Neubau mit 23 attraktiven Mietwohnungen im KfW 55 Standard.

Hier finden Sie modernen Komfort in zentraler Lage.

Unsere Wohnungen sind barrierefrei und teilweise auch rollstuhlgerecht konzipiert, um auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein bequemes und unabhängiges Leben zu ermöglichen.

Alle Wohnungen verfügen über eine offene und großzügige Aufteilung und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Über einen Aufzug und Laubengänge erreichen Sie bequem Ihre Wohnung. Der begrünte Innenhof lädt zum Verweilen und Austausch mit anderen Bewohnern ein.

Zusätzlich anmietbare Parkmöglichkeiten, wahlweise auch mit E-Ladestation, sowie Fahrradabstell- und Waschmaschinenraum befinden sich in der Tiefgarage. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohl und geborgen fühlen können.

Sonstiges (Beschreibung)

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

www.ribnitz-damgarten.de.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Björn Kaufmann

Tel.: 03821 / 87 91 - 24

E-Mail: kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de