

Exposé

3RW im EG (rollstuhlgerecht)

Objektnummer	6401/2/104-1
Straße / Hausnr.	Mittelweg 1
Wohngebiet	Ribnitz Mitte
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	EG rechts 4
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,83 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	959,79 €
Betriebskostenvorauszahlung	147,66 €
Heizkostenvorauszahlung	110,75 €
Gesamtmieta	1.218,20 €
Kaution	2.879,37 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	23,20 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Strom-Mix
Baujahr des Gebäudes	2023
Energieeffizienzklasse	A+

Wohnungsbeschreibung

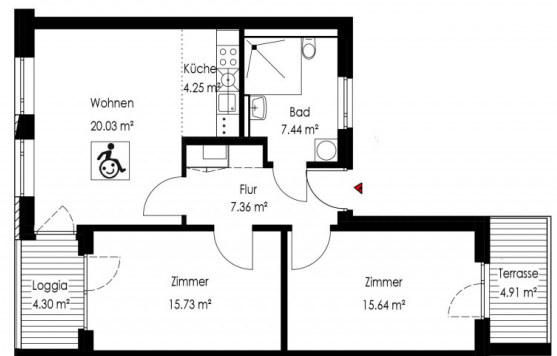
- renoviert
- Loggia
- Terrasse
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Keller
- Durchlauferhitzer
- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- rollstuhlgerecht
- stufenloser Zugang
- Tiefgaragenstellplatz kann separat angemietet werden

Diese barrierefreie Neubau-Wohnung im Erstbezug mit einer offenen Wohnküche (ohne Einbauküche) und zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss und ist hochwertig und modern ausgestattet. Sie verfügt über eine Loggia und eine Terrasse.

Das geschmackvoll geflieste Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, WC, Waschbecken und Fenster ausgestattet. Die Waschmaschine kann wahlweise im Badezimmer oder im Waschmaschinenraum der Tiefgarage aufgestellt werden.



Mittelweg 1



Grundriss 3-Raumwohnung - barrierefrei

Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt Ribnitz-Damgarten befindet sich unser Neubau mit 23 attraktiven Mietwohnungen im KfW 55 Standard. Hier finden Sie modernen Komfort in zentraler Lage.

Unsere Wohnungen sind barrierefrei und teilweise auch rollstuhlgerecht konzipiert, um auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein bequemes und unabhängiges Leben zu ermöglichen.

Alle Wohnungen verfügen über eine offene und großzügige Aufteilung und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Über einen Aufzug und Laubengänge erreichen Sie bequem Ihre Wohnung. Der begrünte Innenhof lädt zum Verweilen und Austausch mit anderen Bewohnern ein. Zusätzlich anmietbare Parkmöglichkeiten, wahlweise auch mit E-Ladestation, sowie Fahrradabstell- und Waschmaschinenraum befinden sich in der Tiefgarage. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohl und geborgen fühlen können.

Wohngebietsbeschreibung

- attraktiver Altstadtkern mit Lage am Ribnitzer See
- vielfältige Shopperlebnisse, Gastronomie, Banken
- Deutsche Post, Apotheken, Stadtbibliothek
- Uferpromenade mit Spielplatz und Gastronomie
- Anleger für Fahrgastschiff und private Boote
- Klosteranlage, Deutsches Bernsteinmuseum u.a.
- Grundschule und Kindertagesstätte
- verschiedene medizinische Einrichtungen, Ärzte, Sanitätshaus
- Anschluss an den ÖPNV
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

Sonstiges (Beschreibung)

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

www.ribnitz-damgarten.de.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Björn Kaufmann

Tel.: 03821 / 87 91 - 24

E-Mail: kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de