

ruhige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Objektnummer	79/1/3-3
Straße / Hausnr.	M.-A.-Nexö-Str. 3
Wohngebiet	Ribnitz Ost
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	DG mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	53,21 m ²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	345,87 €
Betriebskostenvorauszahlung	153,55 €
Heizkostenvorauszahlung	49,27 €
Gesamtmiete	548,69 €
Kaution	1.037,61 €

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	182,20 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1900
Energieeffizienzklasse	E



M.-A.-Nexö-Straße 3

Wohnungsbeschreibung

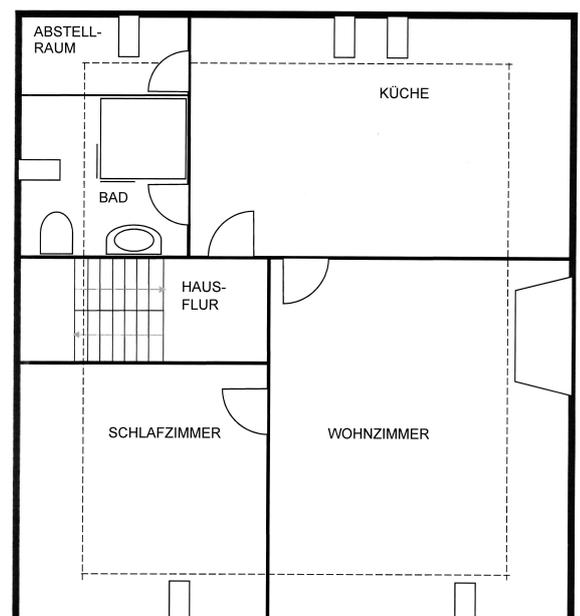
- renoviert
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Die Wohnung wird über eine Gas-Einzelheizung mit Warmwasseraufbereitung (Kombitherme) versorgt. In der Küche ist zusätzlich ein 5L-Warmwasserspeicher.

Bitte beachten: Es gibt kein Nebengelass/ Keller zur Wohnung.

Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergarten, Grundschule und Spielplatz in der Nähe
- in der Nähe attraktiver Altstadtkern mit Lage an dem Ribnitzer See und vielfältigen Shopperlebnissen sowie Gastronomie, Banken, Deutsche Post, Apotheken, Stadtbibliothek, Ärztehaus mit Apotheke
- Bushaltestelle des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst



Grundriss 2-Raumwohnung

Exposé

saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum
von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth,
Graag-Müritz und der Deutschen Bahn mit
Anschluss nach Rostock und Stralsund

- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

www.ribnitz-damgarten.de.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de