

Exposé

ruhige 2RW mit Stellplatz in Saal

Objektnummer	77/2/6-3
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 30
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	DG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,95 m ²
Frei ab	01.04.2025
Grundmiete	436,64 €
Betriebskostenvorauszahlung	118,32 €
Heizkostenvorauszahlung	123,42 €
Gesamtmiete	678,38 €
Kaution	1.309,92 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger der Heizung	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	E

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Dusche
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de