

# Exposé

ruhige 2RW mit Stellplatz in Saal

<b>Objektnummer</b>	77/2/6-3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hessenburger Str. 30
<b>Wohngebiet</b>	Saal
<b>PLZ / Ort</b>	18317 Saal
<b>Lage</b>	DG rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,95 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.04.2025
<b>Grundmiete</b>	436,64 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	118,32 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	123,42 €
<b>Gesamtmiete</b>	678,38 €
<b>Kaution</b>	1.309,92 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Gebäudeenergieverbrauch</b>	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger der Heizung</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1960
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E

---

## Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Dusche
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

## Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschifffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

## Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

# Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: [rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de)