

Exposé

ruhige 2RW mit Stellplatz in Saal

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 77/2/6-3 |
| Straße / Hausnr. | Hessenburger Str. 30 |
| Wohngebiet | Saal |
| PLZ / Ort | 18317 Saal |
| Lage | DG rechts |
| Räume | 2-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 46,95 m ² |
| Frei ab | 01.04.2025 |
| Grundmiete | 436,64 € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 118,32 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 123,42 € |
| Gesamtmiete | 678,38 € |
| Kaution | 1.309,92 € |



| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Gebäudeenergieverbrauch | 140,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasserversorgung | zentral |
| Energieträger der Heizung | Erdgas E |
| Baujahr des Gebäudes | 1960 |
| Energieeffizienzklasse | E |

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Dusche
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de