

# Exposé

ruhige 2RW mit Stellplatz in Saal

<b>Objektnummer</b>	77/2/5-3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hessenburger Str. 30
<b>Wohngebiet</b>	Saal
<b>PLZ / Ort</b>	18317 Saal
<b>Lage</b>	DG links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.07.2024
<b>Grundmiete</b>	461,55 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	102,00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	102,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	665,55 €
<b>Kaution</b>	1.384,65 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Gebäudeenergieverbrauch</b>	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger der Heizung</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1900
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E

---

## Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Keller
- Elektro-Herdanschluss

Ein PKW-Stellplatz im Hinterhof ist im Mietpreis enthalten.

## Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

## Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.  
Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.  
Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

# Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Thomas Schmidt

Tel.: 038 21 87 91 25

E-Mail: [tschmidt@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:tschmidt@gbw-ribnitz-damgarten.de)