

Exposé

ruhiges Wohnen in Boddennähe in Saal

Objektnummer	77/2/4-3
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 30
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	1.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,00 m ²
Frei ab	01.01.2025
Grundmiete	567,30 €
Betriebskostenvorauszahlung	97,45 €
Heizkostenvorauszahlung	103,55 €
Gesamtmiete	768,30 €
Kaution	1.701,90 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger der Heizung	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1900
Energieeffizienzklasse	E

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Balkon
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschifffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de