

Haus am Meer

Objektnummer	73/1/1-3
Straße / Hausnr.	Peter-Jahnke-Str. 9
Wohngebiet	Dierhagen
PLZ / Ort	18347 Dierhagen
Lage	
Räume	6 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	198,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	2.079,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	212,09 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	2.291,09 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	6.237,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	260,70 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger der Heizung	Erdgas E, Stückholz
Baujahr des Gebäudes	2000
Energieeffizienzklasse	H

Wohnungsbeschreibung

- Terrasse
- Keller

Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich im idyllischen Küstenort Dierhagen, nur wenige Minuten von der Ostsee entfernt. Das Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort, während die Einliegerwohnung ideal für Gäste genutzt werden kann. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die Garage direkt am Haus mit Stellmöglichkeit für einen PKW und zusätzlichem Stauraum besticht.

Die Hauptwohnung verfügt über 2 Bäder mit Fenster - ein Bad mit Dusche und ein Bad mit Badewanne. Des Weiteren sind 2 Schlafräume, Wohnzimmer, Veranda, Flur und Küche mit Zugang zum Garten vorhanden.

Die Einliegerwohnung verfügt über ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne im Erdgeschoss. Im Obergeschoss sind Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie Spitzboden zu finden.

Wohngebietsbeschreibung

Zum Ostseebad Dierhagen gehört der alte Ortsteil Dierhagen-Dorf. Er liegt am westlichen Ufer des Saaler Boddens und bietet ein touristisch erschlossenes Umfeld mit Hafen, Festplatz und Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz Fischland-Darß-Zingst, Nationalpark "Vorpommersche Boddenlandschaft und "Rostocker Heide" .

Für die Einwohner bietet das Dorf Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag, gastronomische Einrichtungen, Grundschule, Kindertagesstätte und Spielplatz.

Traditionell finden über das Jahr verschiedene Volksfeste, wie z.B. Tonnenabschlagen, Hafenfest, Zeesbootregatten und andere jahreszeitentypische Veranstaltungen statt. Der Ort wird vom öffentlichen Busverkehr und der Fahrgastschiffahrt angefahren.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de