

# Exposé

## ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Prerow

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 38/1/6-3             |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Buchenstr. 34        |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Prerow               |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 18375 Prerow         |
| <b>Lage</b>                        | DG mitte             |
| <b>Räume</b>                       | 2 -Raum-Wohnung      |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 69,95 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>                     | sofort               |
| <b>Grundmiete</b>                  | 629,55 €             |
| <b>Betriebskostenvorauszahlung</b> | 76,95 €              |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b>     | 76,95 €              |
| <b>Gesamtmieta</b>                 | 783,45 €             |
| <b>Kaution</b>                     | 1.888,65 €           |

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>  | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Gebäudeenergieverbrauch</b>   | 94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Warmwasserversorgung</b>      | zentral                      |
| <b>Energieträger der Heizung</b> | Erdgas L                     |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>      | 1974                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>    | C                            |

### Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Schuppen
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

### Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.

Es ist von einer Rasenfläche umgeben. Im Nebengelass stehen Schuppen zur Nutzung zur Verfügung.

Das Haus besitzt eine Wechselsprechanlage.

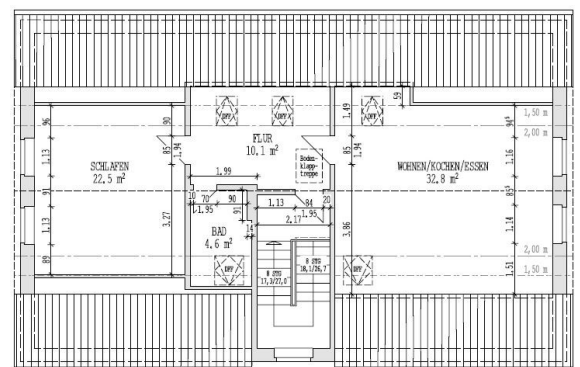
### Wohngebietsbeschreibung

Prerow ist eine Gemeinde auf dem Fischland-Darß-Zingst. Die Gemeinde ist aufgrund seiner direkten Lage am Strand, am Prerower Strom und am Nationalpark stark touristisch geprägt. Sie übernimmt in vielerlei Hinsicht die Versorgung ihrer Bürger, der Bewohnern des Umlandes und den Urlaubsgäste durch zentrale Einrichtungen des Grundbedarfes:

- Freie Schule
- Kindergarten



Buchenstr. 34



Grundriss 2-Raumwohnung

# Exposé

- Freiwillige Feuerwehr
- Seemannskirche mit Friedhof
- Wohneinrichtungen für Senioren
- Bibliothek
- Rettungsdienst
- Geschäfte für den Einkauf des alltäglichen und touristischen Bedarf
- Arztpraxis, Zahnarztpraxis, Physiotherapie
- viele gastronomische Einrichtungen
- diverse Dienstleistungseinrichtungen (KFZ-Service, Friseur, Kosmetik etc.)

Besuchen Sie gerne auch die Homepage der Gemeinde Prerow für weitere Informationen:

<https://www.ostseebad-prerow.de/>

## **Sonstiges (Beschreibung)**

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag für Dritte.

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: [rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de)