

Exposé

schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 1005/1/5-2 |
| Straße / Hausnr. | Gartenstr. 3 |
| Wohngebiet | Löbnitz |
| PLZ / Ort | 18314 Löbnitz |
| Lage | 3.OG links |
| Räume | 4-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 72,93 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 430,29 € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 134,92 € |
| Heizkostenvorauszahlung | 142,21 € |
| Gesamtmiete | 707,42 € |
| Kaution | 1.290,87 € |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energiebedarfsausweis |
| Gebäudeenergiebedarf | 177,50 kWh/(m ² a) |
| Energieträger der Heizung | Fossil |
| Baujahr des Gebäudes | 2000 |
| Energieeffizienzklasse | F |

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

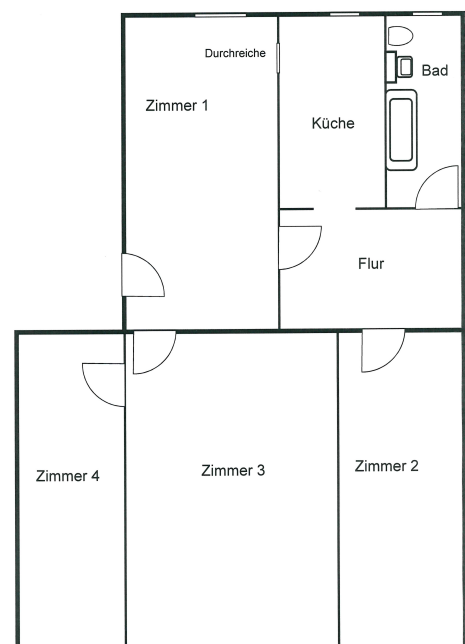
Wohngebietsbeschreibung

Die Gemeinde Löbnitz liegt ca. 8 km südlich von Barth. Ihre verkehrsgünstige Lage an der Bundesstraße B 105 zwischen Ribnitz-Damgarten und Stralsund sowie an der L 23 nach Barth zeichnet sie aus. Im Ort befinden sich Kindergarten, KFZ-Betrieb, Gartenanlage und Sportplatz.

Der Ort ist über die Bahnhaltestelle in Buchenhorst und Saatel an das Schienennetz der Deutschen Bahn und an das öffentliche Busliniennetz der Verkehrsgesellschaft Vorpommern-Rügen angeschlossen.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Exposé

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de