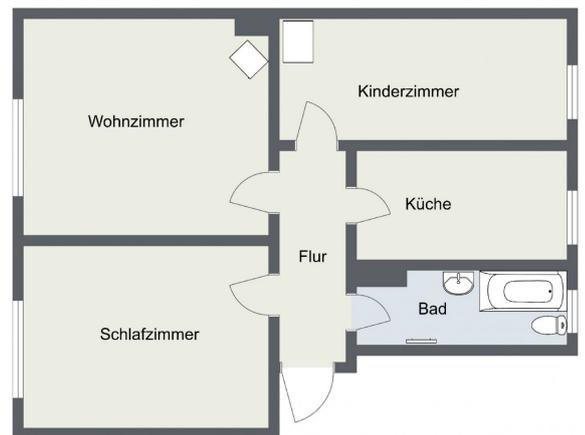


Exposé

Objektnummer	503/2/9-2
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 4
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,60 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	298,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	110,60 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	408,60 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	894,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	211,40 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Braunkohle, Stückholz, Strom-Mix
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	G



Grundriss 3-Raumwohnung

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen über Kohleöfen beheizt werden.

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschifffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.
Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Exposé

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Björn Kaufmann
Tel.: 03821 / 87 91 - 24
E-Mail: kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de