

Exposé

schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad in Saal

Objektnummer	503/1/3-2
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 2
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	2.OG links
Räume	4 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,50 m ²
Frei ab	01.07.2025
Grundmiete	294,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	33,08 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	327,08 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	882,00 €



Hessenburger Str. 2

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	211,40 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Braunkohle, Stückholz, Strom-Mix
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	G

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über eine Ofenheizung beheizt wird.

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Exposé

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.
Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.
Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Jennifer Rettkowitz

Tel.: 03821 879125

E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de