

# Exposé

schöne 3-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss

<b>Objektnummer</b>	502/3/19-2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hessenburger Str. 7
<b>Wohngebiet</b>	Saal
<b>PLZ / Ort</b>	18317 Saal
<b>Lage</b>	1.OG rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	64,70 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	297,62 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	106,47 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	Fremdanbieter
<b>Bruttokaltmiete</b>	404,09 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	892,86 €

---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Gebäudeenergiebedarf</b>	95,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieträger der Heizung</b>	Strom-Mix
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Die Wohnung wird über Nachtspeicheröfen beheizt.

## Wohngebietsbeschreibung

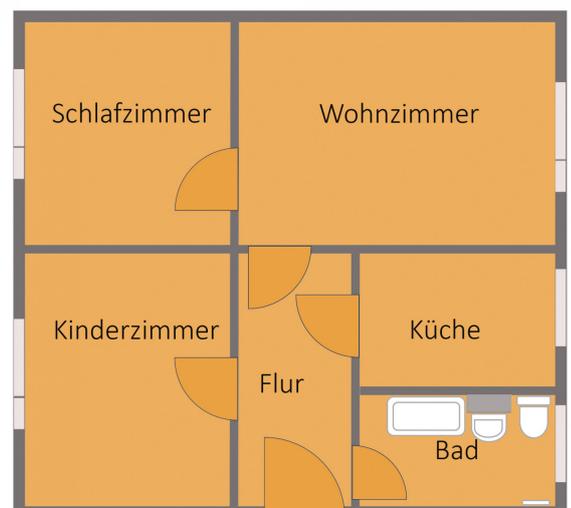
Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschifffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

## Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.  
Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.



Hessenburger Str. 7, 9 und 11



# Exposé

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:  
Jennifer Rettkowitz  
Tel.: 03821 879125  
E-Mail: [rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de)