

# Exposé

schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad in Saal

<b>Objektnummer</b>	501/1/5-2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hessenburger Str. 5
<b>Wohngebiet</b>	Saal
<b>PLZ / Ort</b>	18317 Saal
<b>Lage</b>	2.OG links
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	74,50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	342,70 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	143,76 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	Fremdanbieter
<b>Bruttokaltmiete</b>	486,46 €
zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution</b>	1.028,10 €



Hessenburger Str. 1, 3 und 5

---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energiebedarfsausweis
<b>Gebäudeenergiebedarf</b>	91,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	dezentral
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C

---

## Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

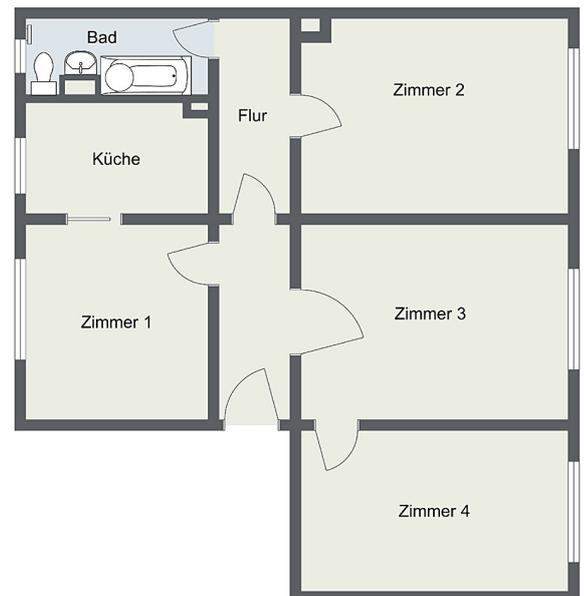
Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen über Nachtspeicherheizungen beheizt werden.

## Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

## Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.



Grundriss 4-Raumwohnung

# Exposé

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:  
Jennifer Rettkowitz  
Tel.: 03821 879125  
E-Mail: [rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de)