

Exposé

schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Wannenbad in Saal

Objektnummer	501/1/5-2
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 5
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	2.OG links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	74,50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	342,70 €
Betriebskostenvorauszahlung	143,76 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	486,46 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	1.028,10 €



Hessenburger Str. 1, 3 und 5

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	91,30 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

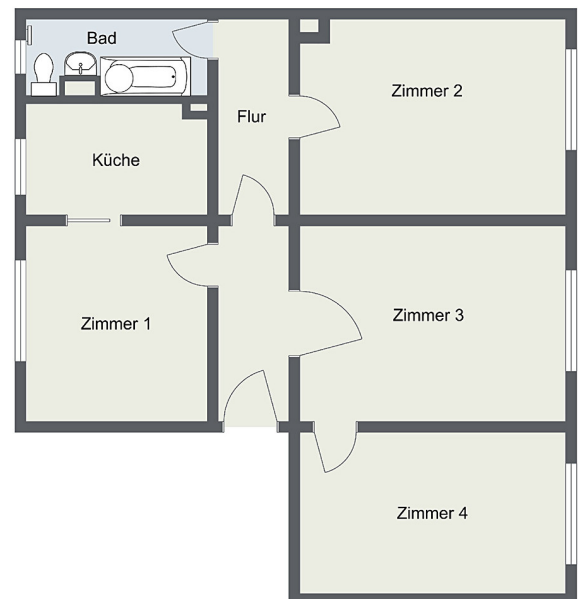
Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen über Nachtspeicherheizungen beheizt werden.

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten. Hundehaltung ist genehmigungspflichtig. Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.



Grundriss 4-Raumwohnung

Exposé

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Jennifer Rettkowitz
Tel.: 03821 879125
E-Mail: rettkowitz@gbw-ribnitz-damgarten.de