

Exposé

ruhiges Wohnen in Boddennähe in Saal

Objektnummer	501/1/4-2
Straße / Hausnr.	Hessenburger Str. 5
Wohngebiet	Saal
PLZ / Ort	18317 Saal
Lage	1.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,70 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	297,62 €
Betriebskostenvorauszahlung	115,68 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	413,30 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	892,86 €



Hessenburger Str. 1, 3 und 5

Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Gebäudeenergiebedarf	91,30 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger der Heizung	Strom-Mix
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Warmwasserspeicher
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen über Nachtspeicherheizungen beheizt werden.

Wohngebietsbeschreibung

Der Ort Saal befindet sich im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Seine direkte Lage am Saaler Bodden mit sehr guten Anbindungen an das Fahrrad- und Wanderwegenetz und an die Boddenschiffahrt machen den Ort äußerst attraktiv. In Saal sind Wind- und Kitesurfer gern gesehene Gäste. Windsurfer finden zudem in Michaelsdorf, ca. 10 km von Saal entfernt, einen weiteren Flachwasserspot.

Sonstiges (Beschreibung)

Exposé

Wir verwalten diese Liegenschaft im Auftrag eines Dritten.
Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.
Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Björn Kaufmann
Tel.: 03821 / 87 91 - 24
E-Mail: kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de