

## hochwertige und barrierearme Terrassenwohnung in Damgarten

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 8807/1/4-1              |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Stralsunder Str. 7      |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Damgarten               |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 18311 Ribnitz-Damgarten |
| <b>Lage</b>                        | EG mitte links          |
| <b>Räume</b>                       | 2-Raum-Wohnung          |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 59,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Frei ab</b>                     | sofort                  |
| <b>Grundmiete</b>                  | 531,00 €                |
| <b>Betriebskostenvorauszahlung</b> | 174,05 €                |
| <b>Heizkostenvorauszahlung</b>     | 85,55 €                 |
| <b>Gesamtmieta</b>                 | 790,60 €                |
| <b>Kaution</b>                     | 1.593,00 €              |

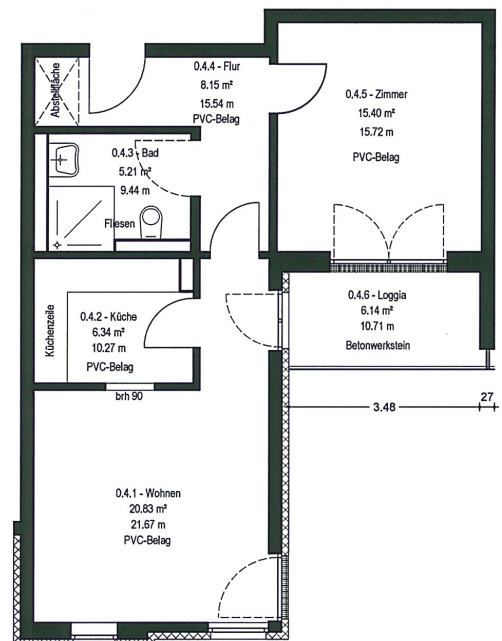
|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>  | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Gebäudeenergieverbrauch</b>   | 78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Warmwasserversorgung</b>      | dezentral                    |
| <b>Energieträger der Heizung</b> | Erdgas L                     |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>      | 2013                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>    | C                            |

### Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Terrasse
- Dusche
- Keller
- Durchlauferhitzer
- Elektro-Herdanschluss
- barrierearm
- Fahrstuhl
- stufenloser Zugang
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

### Wohngebietsbeschreibung

- Stadtteil mit gut entwickelter Infrastruktur
- Hafen mit Wasserwanderrastplatz und Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz
- Kindergarten, Grund- und regionale Schule, Gymnasium
- in der Nähe Einkaufszentrum und Deutsche Post
- in der Ortsmitte Einzelhandel für den täglichen Bedarf sowie Textil, Blumen, Friseur, Kosmetik
- verschiedene Banken
- verschiedene Imbissangebote
- Spielplätze



# Exposé

- Ärztehaus, verschiedene medizinische Behandlungsangebote und Apotheke
- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst, saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund

## **Sonstiges (Beschreibung)**

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

[www.ribnitz-damgarten.de](http://www.ribnitz-damgarten.de).

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Björn Kaufmann

Tel.: 03821 / 87 91 - 24

E-Mail: [kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de)