

## altersgerechtes Wohnen - Wohnen ab 50 Jahre -

<b>Objektnummer</b>	6470/2/102-1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Musikantenweg 2
<b>Wohngebiet</b>	Ribnitz Ost
<b>PLZ / Ort</b>	18311 Ribnitz-Damgarten
<b>Lage</b>	EG links 2
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	39,38 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	275,66 €
<b>Betriebskostenvorauszahlung</b>	112,23 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	57,10 €
<b>Gesamtmiete</b>	444,99 €
<b>Kaution</b>	826,98 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Gebäudeenergieverbrauch</b>	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Warmwasserversorgung</b>	zentral
<b>Energieträger der Heizung</b>	Erdgas
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1991
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D



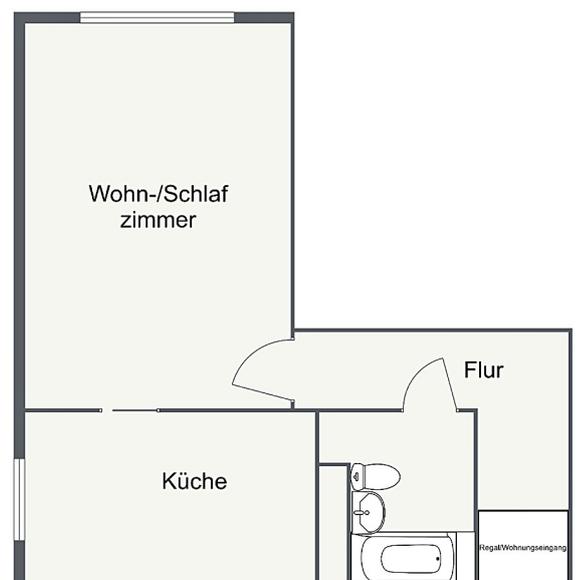
Musikantenweg 2

### Wohnungsbeschreibung

- renoviert
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- barrierearm
- Fahrstuhl
- stufenloser Zugang

### Objektbeschreibung

Zu vermieten an Wohnungsinteressenten ab dem 50. Lebensjahr. Das Haus bietet Rollstuhlrampe, Gegensprechanlage und verschiedene Abstellmöglichkeiten für Fahrrad, Rollator o.ä. zur gemeinsamen Benutzung. Auf jeder Etage befindet sich eine räumlich abgetrennte Müllabwurfanlage. Die Treppenhalle und Briefkastenanlage sind zur besseren Orientierung unterschiedlich farblich gestaltet. Ein Partyraum inklusive Teeküche kann für kleinere Familienfeiern zusätzlich angemietet werden. Kleinere Dienstleistungsangebote (Frisör, Kosmetik, Artikel des täglichen Bedarfs, Essen, organisierte Freizeitangebote) finden Sie in der direkten Nähe. Das Wohnhaus ist von gepflegten Grünanlagen mit Sitzbänken umrahmt.



Grundriss 1-Raumwohnung

# Exposé

## Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergarten, Grundschule und Spielplatz in der Nähe
- in der Nähe attraktiver Altstadtkern mit Lage an dem Ribnitzer See und vielfältigen Shopperlebnissen sowie Gastronomie, Banken, Deutsche Post, Apotheken, Stadtbibliothek, Ärztehaus mit Apotheke
- Bushaltestelle des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

## Sonstiges (Beschreibung)

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

[www.ribnitz-damgarten.de](http://www.ribnitz-damgarten.de).

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

---

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Björn Kaufmann

Tel.: 03821 / 87 91 - 24

E-Mail: [kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de](mailto:kaufmann@gbw-ribnitz-damgarten.de)