

3RW sucht talentierten Maler

Objektnummer	446/3/346-1
Straße / Hausnr.	Rostocker Str. 50
Wohngebiet	Ribnitz West
PLZ / Ort	18311 Ribnitz-Damgarten
Lage	4.OG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,41 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	403,62 €
Betriebskostenvorauszahlung	133,40 €
Heizkostenvorauszahlung	119,72 €
Gesamtmiete	656,74 €
Kaution	1.210,86 €



Rostocker Straße 46-50

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Gebäudeenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1987
Energieeffizienzklasse	C

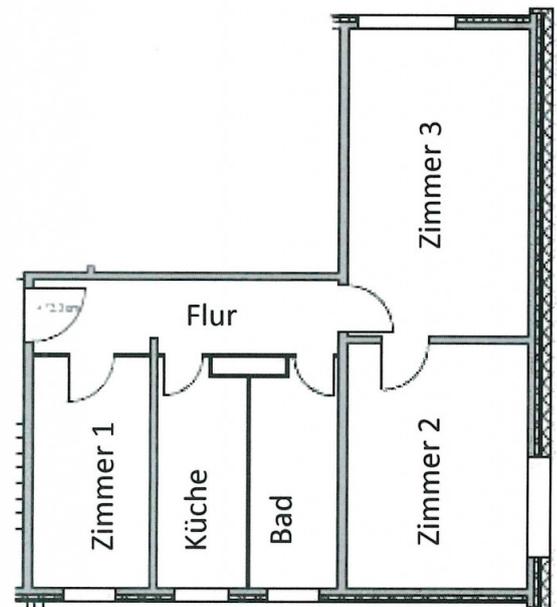
Wohnungsbeschreibung

- unrenoviert
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Keller
- Elektro-Herdanschluss
- PKW-Stellplatz im öffentl. Bereich nach Verfügbarkeit

Die Wohnung wird unrenoviert angeboten. Der Mieter übernimmt die Malerarbeiten. Malermaterial (Tapete, Kleister und Wandfarbe) wird vom Vermieter gestellt. Der Vermieter erlässt hierfür die Grundmiete in den ersten zwei Mietmonaten. Zudem wird die Wohnung mit reduzierter Grundmiete (5,90 €/m²) angeboten.

Wohngebietsbeschreibung

- geschlossenes Wohngebiet mit gut entwickelter Infrastruktur
- Kindergärten und Regionale Schule
- Begegnungszentrum für öffentliche Veranstaltungen, Beratung und Unterstützung zum Lebensalltag, Jugendzentrum oder auch für Familien und Senioren
- Einkaufszentrum „Bodden Center“ mit:
 - Einzelhandel für den täglichen Bedarf sowie



Grundriss 3-Raumwohnung

Exposé

- Textil, Blumen und Baumarkt
- Friseur, Kosmetik, Schlüsseldienst
- Sparkasse SB-Filiale
- Deutsche Post
- Verschiedene Imbissangebote
- Spielplätze, Bodden-Therme
- Zahnarzt und Allgemeinarzt
- mehrere Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie Anschluss an den Nahverkehr nach Fischland-Darß-Zingst, saisonal mit Fahrradanhänger, ländlichen Raum von Ribnitz-Damgarten bis nach Grimmen, Barth, Graal-Müritz und der Deutschen Bahn mit Anschluss nach Rostock und Stralsund
- Anschluss an das Rad- und Wanderwegenetz

Sonstiges (Beschreibung)

Hundehaltung ist genehmigungspflichtig.

Sie möchten mehr wissen über die Stadt Ribnitz-Damgarten?

Dann besuchen Sie die Homepage der Stadt

www.ribnitz-damgarten.de.

Das Angebot ist unverbindlich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Kerstin Heymann

Tel.: 03821 / 87 91 - 23

E-Mail: hey mann@gbw-ribnitz-damgarten.de